



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

*Centrale Acquisti*

Decreto n. 106538 (1182)  
del 17 luglio 2017

OGGETTO: G379 “ *Servizi di Architettura e Ingegneria relativi al restauro e riqualificazione del complesso di edifici della biblioteca umanistica in piazza Brunelleschi n.4 – Firenze CUP B16J15000400001 CIG 64753045E6*”- *Microlotto A1/B1 porzione Edificio “ Fagnoni ” ( ex Facoltà di Lettere) e dell’ex Convento di S. Maria degli Angeli ( ex Facoltà di Architettura)*

*Il Dirigente*

VISTO il d.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 recante “*Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 recante “*Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*”;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento dell’Attività Contrattuale dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il programma annuale delle opere pubbliche 2015-2017 e l’elenco annuale dei lavori 2015 aggiornato nella seduta CDA del 24/07/2015 (scheda di piano n. 93.3 e 93.5);

VISTO il programma annuale dell’attività contrattuale deliberato ai sensi dell’art. 271 DPR 207/10;

VISTO il Progetto Preliminare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell’Università degli Studi di Firenze nella seduta del 28/11/2014 per la ristrutturazione, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, sicurezza e redazione di pratiche per l’aggiornamento catastale, relativi al “*Restauro e riqualificazione del complesso immobiliare della Biblioteca*



*Umanistica in P.zza Brunelleschi n.4, 50121 Firenze*”, per un importo per lavori a base d’asta di € 35.205.981,48, compreso € 2.059.415,60 per oneri per la sicurezza;

VISTO l’importo a base di gara di € 3.580.699,73 per l’affidamento dei *Servizi di Architettura e Ingegneria relativi al restauro e riqualificazione del complesso di edifici della biblioteca umanistica in piazza Brunelleschi n.4 – Firenze* (rilievo, progettazione definitiva ed esecutiva, elaborati per enti, direzione lavori e ufficio di direzione lavori, coordinamento alla sicurezza in progettazione ed esecuzione, elaborati prevenzione incendi, aggiornamento catastale) riguardante l’intero complesso immobiliare di piazza Brunelleschi;

VISTO che l’importo relativi ai *Servizi di Architettura e Ingegneria* sopradetti del primo micro lotto era stato stimato in € 296.000,00;

VISTO il Decreto del Direttore Generale n.2149, Prot.n.170047 del 14/12/2015. di indizione di procedura aperta comunitaria per l’affidamento dei “*Servizi di Architettura e Ingegneria relativi al restauro e riqualificazione del complesso di edifici della biblioteca umanistica in piazza Brunelleschi n.4 – Firenze – CUP B16J15000400001 CIG 64753045E6*”-, per l’ammontare complessivo stimato dei lavori di € 35.205.981,48 di cui € 2.059.415,60 per oneri per la sicurezza, di cui finanziato il primo microlotto A1/B1 per € 1.464.000,00 citato in premessa, avente a oggetto:

- il consolidamento strutturale e l’adeguamento impiantistico di tre livelli del pozzo librario (edificio “Fagnoni” – ex facoltà di Lettere);
- la realizzazione di nuove strutture distributive verticali (scala e ascensori) ad esso adiacenti;
- la realizzazione di un nuovo collegamento, al piano primo, con una porzione dell’attiguo edificio di S.Maria degli Angioli (ex Facoltà di Architettura) e il restauro e recupero funzionale ed impiantistico dei suddetti locali;
- l’aggiornamento catastale dell’intero complesso edilizio;

VISTO che l’importo dei lavori relative al primo micro lotto finanziato ammonta a € 1.464.000,00 compresi oneri della sicurezza oltre IVA;

VISTO che l’importo stimato dei Servizi di Architettura e Ingegneria relativi al lotto finanziato, riferito al primo microlotto (A1/B1) è pari a € 296.519,55 (euro duecentonovantaseimilacinquecentodiciannove/55) al netto I.V.A. e contributi di legge;

VISTO che il bando e l’offerta riguardavano l’intero appalto dei *Servizi di Architettura e Ingegneria* dell’intero complesso immobiliare di piazza Brunelleschi;



VISTO che il bando prevedeva che venisse stipulato il contratto per l'affidamento dei *Servizi di Architettura e Ingegneria* del primo micro lotto per un importo del servizio a base d'asta di € 296.519,55 calcolato su un importo di lavori di € 1.464.000,00;

VISTO il bando di gara pubblicato in G.U.E.E. il 21/12/2015 con invio e sul sito web istituzionale dell'ente, con cui veniva dato avvio alla procedura suddetta mediante aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi artt. 83 d.lgs. 163/06; art. 266 c.5 e all. "M" D.P.R. 207/2010; art. 6.2 Det. ANAC n.4/2015;

VISTA la documentazione di gara nonché i verbali del seggio di gara amministrativo e della Commissione Giudicatrice per l'esame delle offerte tecniche nominata con proprio decreto n. 734, Prot. n. 67114 del 9/5/2016 da cui è risultato aggiudicatario provvisorio il concorrente RTP Gurrieri e Associati, P.I. 05682400485, con sede legale in Firenze alla Via Romana, n. 34, primo in graduatoria con un punteggio complessivo pari a punti punteggio totale di punti 100/100 che ha presentato un ribasso del 40% sull'importo a base di gara;

VISTO la nota del R.U.P. prot. n. 5563 del 16/01/2017 di dichiarazione della congruità dell'offerta della RTP Gurrieri e Associati ;

DATO ATTO che sono in corso le verifiche di legge nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio in ordine al possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;

VALUTATA l'opportunità di avvalersi della facoltà prevista dall'Art.8.4 del disciplinare di gara che prevede la possibilità di comunicare gli esiti delle verifiche effettuate sulle offerte in sospetto di anomalia dichiarando i conseguenti provvedimenti di ammissione/esclusione e l'aggiudicazione provvisoria senza esperimento di apposita seduta pubblica;

tutto ciò premesso, ritenuto e richiamato:

#### DECRETA

a) l'approvazione della graduatoria nei seguenti termini:

<b>1</b>	<b>RTP Gurrieri e associati- Spira-RPA- Luccioli</b>	<b>30</b>	<b>40</b>	<b>5</b>	<b>25</b>	<b>100</b>
----------	--	-----------	-----------	----------	-----------	------------



	<b>Laura</b>					
<b>2</b>	<b>Assett GEIE</b>	<b>26,385</b>	<b>33,804</b>	<b>4,905</b>	<b>25</b>	<b>90,904</b>

b) l'approvazione dell'aggiudicazione definitiva del “ *Servizi di Architettura e Ingegneria relativi al restauro e riqualificazione del complesso di edifici della biblioteca umanistica in piazza Brunelleschi n.4 – Firenze CUP B16J15000400001 CIG 64753045E6*” al concorrente **RTP Gurrieri Associati( in qualità di capogruppo)-Spira-RPA- Luccioli Laura( in qualità di mandanti)**, vedasi dichiarazione di impegno a costituire R.T.P. allegata, P.I.: 056822400485, con sede legale in Firenze Via Romana, n. 34 che ha offerto un ribasso del 40% sull'importo a base di gara e una riduzione del tempo di esecuzione del 20% per l'intero Servizio di Architettura e Ingegneria riguardante l'intero complesso immobiliare di piazza Brunelleschi, con un conseguente importo contrattuale per il Servizio di Architettura e Ingegneria del primo micro lotto di € 177.911,73 + IVA , di cui 3.558,23 per oneri di sicurezza aziendali, ed un tempo di esecuzione offerto di 71,20 giorni naturali e consecutivi su quanto previsto dall'art.2.5 a) e c) del Disciplinare di gara;

c) la presente procedura è sottoposta al termine dilatorio per la stipula del contratto di cui all'art. 11 c. 10 d.lgs. 163/06;

d) modalità di contabilizzazione del corrispettivo di aggiudicazione: “a corpo” in misura fissa ed invariabile;

e) l'incarico riguarda l'opzione per sei (6) anni, eventualmente rinnovabili per ulteriori 3 (tre) anni: in ragione della complessità dell'opera e della unitarietà progettuale, l'incarico potrà essere eseguito in fasi temporali progressive;

f) l'aggiudicatario resta vincolato alla propria offerta per tutto il periodo contrattuale fermo restando la rivalutazione dell'offerta economica: l'aggiudicatario nulla potrà pretendere nel caso in cui l'Università non riesca a finanziare tutti o parte dei microlotti successivi a quello denominato A1/B1 nel quadro economico del macrolotto A;



g) copertura economica del lotto finanziato su scheda di piano 93.3 e 93.5.

Il presente decreto è condizionato all'esito positivo delle espletande verifiche di legge .

F.to Il Dirigente  
Dott. Massimo Benedetti

visto l'ufficio finanziario  
Dott. Francesco Oriolo

visto il R.U.P.  
Arch. Maurizio Salvi

Il presente decreto è sottoposto a pubblicazione all'Albo Ufficiale di Ateneo.